

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区はなみずき 2丁目 8-19		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩26分 バス停:はなみずき(新潟県)バス停徒歩3分 磐越西線 越後石山駅 徒歩39分		
土地面積	199.64m <sup>2</sup> (約60.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	175.88m <sup>2</sup> (約53.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2014年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口12.8m		
建築確認番号			
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / インターネット:ネット専用回線 / 浴室TV / TVインターホン / エアコン全室 / 都市ガス		
周辺施設	新潟市立牡丹山小学校 664m / 新潟市立木戸中学校 701m / 上木戸こども園 700m / ハーラム竹尾イタ-店 217m / Seria(セリア)はなみずき店 340m / イオン上木戸店 344m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25102801

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

