

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	6DK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区朝日町 4 丁目 7-31		
交通	白新線 豊栄駅 徒歩20分 バス停:北区役所・文化会館前 バス停徒歩15分 白新線 黒山駅 徒歩35分		
土地面積	229.4㎡ (約69.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	142.04㎡ (約42.96坪)	地目	
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1980年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2025年12月下旬
接道状況	西8.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立葛塚東小学校 244m / 新潟市立葛塚中学校 485m / 認定こども園つくしこども園 892m / セブンイレブン 豊栄太田店 795m / サンドラッグ 葛塚店 805m / クスリのアオキ豊栄太田店 839m		
その他費用	現場管理負担金：220,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月7日 No.25110602

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

