

FOR SALE

価格	坪単価
1,770万円	約28.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山 5 丁目 313番3		
交通	越後線 新潟駅 徒歩25分 バス停:中山五丁目 バス停徒歩4分 信越本線 越後石山駅 徒歩34分		
土地面積	206.62㎡ (約62.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.6m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新潟市立木戸小学校 729m / 新潟市立東新潟中学校 734m / うまこしこやす認定こども園 545m / 中山保育園 957m / コカファイン薬局 中山店 297m / 清水7-ド'センター 中山店 300m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.25110701

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

