

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,820万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市西区小針台 6-8	
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 バス停:小針十字路 バス停徒歩4分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩22分	
土地面積	132.73m <sup>2</sup> (約40.15坪)	他に私道面積
建物面積	96.06m <sup>2</sup> (約29.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年12月下旬	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南東私道 間口4.0m	
建築確認番号	R6-0188号	開発許可番号
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン 全室 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立真砂小学校 851m / 新潟市立五十嵐中学校 2457m / 認定こども園あそびの森金鶴 幼稚園 327m / ドラッグストアマツモトキヨシ 真砂店 249m / セブンイレブン 新潟有明店 270m / CUPID(キューピッド) 真砂店 651m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.25110801

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

