

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾上 6 丁目 3-4	
交通	越後線 寺尾駅 徒歩12分 バス停:下坂井 バス停徒歩4分 越後線 新潟大学前駅 徒歩17分	
土地面積	123.7m <sup>2</sup> (約37.41坪)	他に私道面積
建物面積	94.32m <sup>2</sup> (約28.53坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東私道 間口4.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立新通小学校 765m / 新潟市立坂井輪中学校 301m / 翠松保育園 725m / カルシア 新潟寺尾店 169m / ローソン 新潟寺尾東三丁目店 343m / 清水フトセンター 坂井店 783m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.25110802



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

