

FOR SALE

価格	間取りタイプ
300万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区松浜5丁目14-93		
交通	白新線 新崎駅 徒歩58分 バス停:松浜中学前 バス停徒歩5分 白新線 大形駅 徒歩81分		
土地面積	141.48㎡ (約42.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.12㎡ (約31.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1992年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東3.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング		
周辺施設	新潟市立松浜小学校 868m / 新潟市立松浜中学校 202m / ちとせ保育園 476m / セブンイレブン 新潟松浜6丁目店 383m / ドラッグセイムス 松浜店 1122m / センソア 新潟太夫浜店 1389m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25110803

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

