

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	4LK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県西蒲原郡弥彦村矢作 4727-5		
交通	弥彦線 矢作駅 徒歩6分 バス停:弥彦村役場 バス停徒歩4分 弥彦線 弥彦駅 徒歩32分		
土地面積	146.04㎡ (約44.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.31㎡ (約33.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年8月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.8m公道 間口9.6m 西4.0m公道 間口15.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	弥彦村立弥彦小学校 902m / 弥彦村立弥彦中学校 279m / 二松保育園 349m / ザ・ダイソー HIRASEI遊TSUTAYA弥彦店 291m / セブンイレブン 弥彦大鳥居店 523m / クスリのアオキ 弥彦薬局 1677m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.25111101

お問合せ先



新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

