

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市中央区関南町 7-3	
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩12分 バス停:関屋大川前 バス停徒歩3分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩18分	
土地面積	135.46m <sup>2</sup> (約40.97坪)	他に私道面積 無し
建物面積	102.67m <sup>2</sup> (約31.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南東5.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	新潟市立有明台小学校 260m / 新潟市立関屋中学校 1416m / 新光町保育園 1181m / 新潟柔整専門学校 638m / セブンイレブン 新潟有明大橋町店 600m / ファミリーマート 新潟文京町店 654m	
その他費用		
備考	駐車場は3台可能です。広々していますが、大型車は現地の確認がおすすめです。 おススメポイント 仲介手数料無料 バス停まで徒歩3分、駅徒歩1分、公共交通機関の使いやすい立地 リビング横の畳スペースは、お昼寝や赤ちゃんのお世話に便利 2階物干しスペースには収納もあり、ファミリークローゼットとしても利用できます	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25111401

お問い合わせ先



新潟県知事（1）第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

