

—FOR SALE

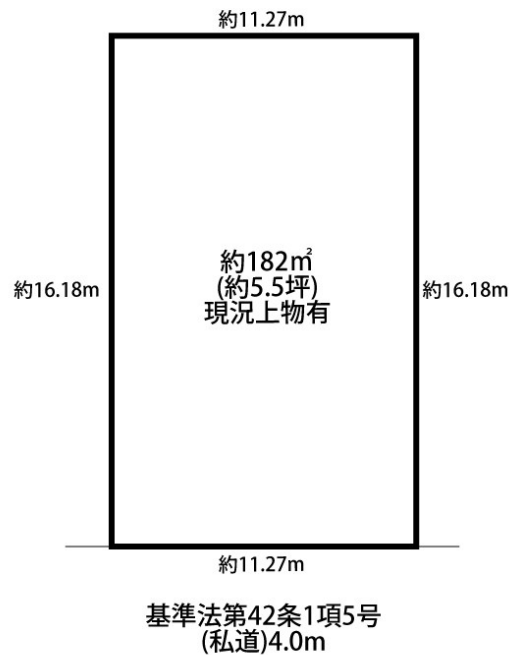
価格	坪単価
1,380万円	約25.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	新潟県新潟市東区紫竹 7 丁目 9-2		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩29分 バス停:竹尾二丁目 バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩34分		
土地面積	182.34㎡ (約55.15坪)	他に私道面積	22.54㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新潟市立竹尾小学校 351m / 新潟市立木戸中学校 2129m / 中山保育園 657m / いろはこども園 673m / ヴィレッジ新潟中山店 429m / CUPID(キュービット) 中山店 600m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.25112101

お問合せ先

新潟県知事（１）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

