

FOR SALE

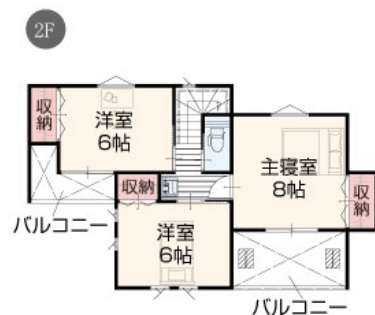
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,090万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市江南区亀田水道町3丁目24 | | |
| 交通 | 信越本線 亀田駅 徒歩20分 バス停:袋津 バス停徒歩10分 磐越西線 越後石山駅 徒歩54分 | | |
| 土地面積 | 150.0㎡ (約45.37坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 101.02㎡ (約30.55坪) | 地目 | |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年8月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東4.9m私道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 新潟市立亀田東小学校 79m / 新潟市立亀田中学校 1221m / 新潟市立亀田第三保育園 347m / サンドラッグ かめだ三條岡店 447m / CUPID(キュービット) かめだ三條岡店 791m / ゼアキュービットかめだ三條岡店 738m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2025年12月25日

No.25112501

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

