

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,940万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田水道町3丁目24		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩20分 バス停:袋津 バス停徒歩10分 磐越西線 越後石山駅 徒歩54分		
土地面積	156.46㎡ (約47.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.9m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立亀田東小学校 79m / 新潟市立亀田中学校 1221m / 新潟市立亀田第三保育園 347m / サトウラック かめだ三條岡店 447m / CUPID(キュービット) かめだ三條岡店 791m / りんご かつかめだ三條岡店 738m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.25112502



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

