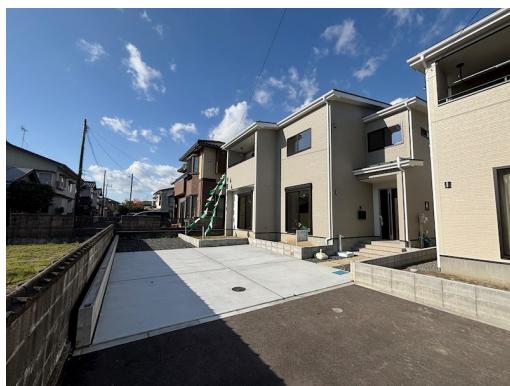


FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,940万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田水道町3丁目24	
交通	信越本線 亀田駅 徒歩20分 バス停:袋津 バス停徒歩10分 磐越西線 越後石山駅 徒歩54分	
土地面積	156.46m ² (約47.32坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.85m ² (約30.80坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北東4.9m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立亀田東小学校 79m / 新潟市立亀田中学校 1221m / 新潟市立亀田第三保育園 347m / サンドラッグ かめだ三條岡店 447m / CUPID(キューピット) かめだ三條岡店 791m / セリア キューピット かめだ三條岡店 738m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.25112502

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

