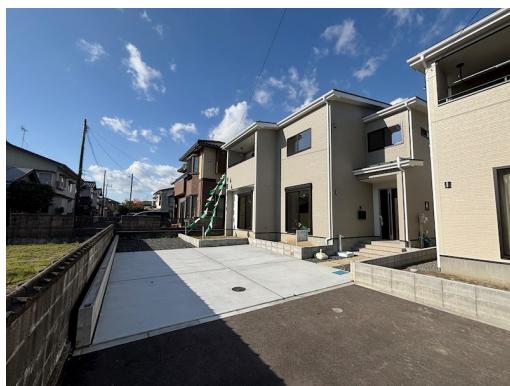


# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,940万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 物件種目   | 戸建   |            |
| 物件所在地  | 新潟県新潟市江南区亀田水道町3丁目24  |            |
| 交通     | 信越本線 亀田駅 徒歩20分<br>バス停:袋津 バス停徒歩10分<br>磐越西線 越後石山駅 徒歩54分  |            |
| 土地面積   | 156.46m <sup>2</sup><br>(約47.32坪)  | 他に私道面積 無し  |
| 建物面積   | 101.85m <sup>2</sup><br>(約30.80坪)  | 地目         |
| 構造規模   | 木造2階建  |            |
| 築年月    | 2025年9月  | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率 200%   |
| 土地権利   | 所有権  |            |
| 法令上の制限 |  |            |
| 現況     | 空き   | 引渡日 即時     |
| 接道状況   | 北東4.9m私道   |            |
| 建築確認番号 | 開発許可番号   |            |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                             |            |
| 周辺施設   | 新潟市立亀田東小学校 79m / 新潟市立亀田中学校 1221m / 新潟市立亀田第三保育園 347m / サンドラッグ かめだ三條岡店 447m / CUPID(キューピット) かめだ三條岡店 791m / セリア キューピット かめだ三條岡店 738m |            |
| その他費用  |  |            |
| 備考     |  |            |

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.25112502

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

