

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,740万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区川西2丁目25		
交通	白新線 豊栄駅 徒歩19分 バス停:他門 徒歩7分 白新線 黒山駅 徒歩53分		
土地面積	209.32㎡ (約63.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	未完成	引渡日	2026年5月下旬
接道状況	南8.0m公道		
建築確認番号	第R07-1347号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立葛塚小学校 582m / 新潟市立光晴中学校 778m / かやま保育園 631m / セブンイレブン 豊栄嘉山店 402m / R-77 豊栄葛塚店 723m / CUPID(キャピット) 豊栄店 852m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.25112503

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

