

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,590万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

| | | | |
|--------|--|----------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区上新栄町2丁目 5829番574 | | |
| 交通 | 越後線 寺尾駅 徒歩20分 バス停:上新栄町 バス停徒歩5分 越後線 小針駅 徒歩33分 | | |
| 土地面積 | 145.24㎡ (約43.93坪) | 他に私道面積 | 37.7㎡ |
| 建物面積 | 103.08㎡ (約31.18坪) | 地目 | |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年12月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 水防法 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東7.34m公道 | 北東4.0m私道 | |
| 建築確認番号 | 第R07-0212号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 新潟市立五十嵐小学校 1514m / 新潟市立五十嵐中学校 400m / 愛慈こども園 456m / 子育て支援センターひよこ 535m / ファミリーマート 新潟寺尾北店 522m / セブンイレブン 新潟上新栄町店 709m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.25112701

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

