

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町2丁目 5829番574	
交通	越後線 寺尾駅 徒歩20分 バス停:上新栄町 バス停徒歩5分 越後線 小針駅 徒歩33分	
土地面積	145.22m ² (約43.92坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.98m ² (約32.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年12月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 水防法	
現況	未完成	引渡日 2026年1月下旬
接道状況	南東7.34m公道	
建築確認番号	第R07-0212号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立五十嵐小学校 1514m / 新潟市立五十嵐中学校 400m / 愛慈こども園 456m / 子育て支援センターひよこ 535m / ファミリマート 新潟寺尾北店 522m / セブンイレブン 新潟上新栄町店 709m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.25112702

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

