

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町 2 丁目 5829番574		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩20分 バス停:上新栄町 バス停徒歩5分 越後線 小針駅 徒歩33分		
土地面積	145.22㎡ (約43.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.98㎡ (約32.05坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	未完成	引渡日	2026年1月下旬
接道状況	南東7.34m公道		
建築確認番号	第R07-0212号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立五十嵐小学校 1514m / 新潟市立五十嵐中学校 400m / 愛慈こども園 456m / 子育て支援センターひよこ 535m / ファミリーマート 新潟寺尾北店 522m / セブンイレブン 新潟上新栄町店 709m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日 No.25112702

お問合せ先

↑

新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

