

# FOR SALE

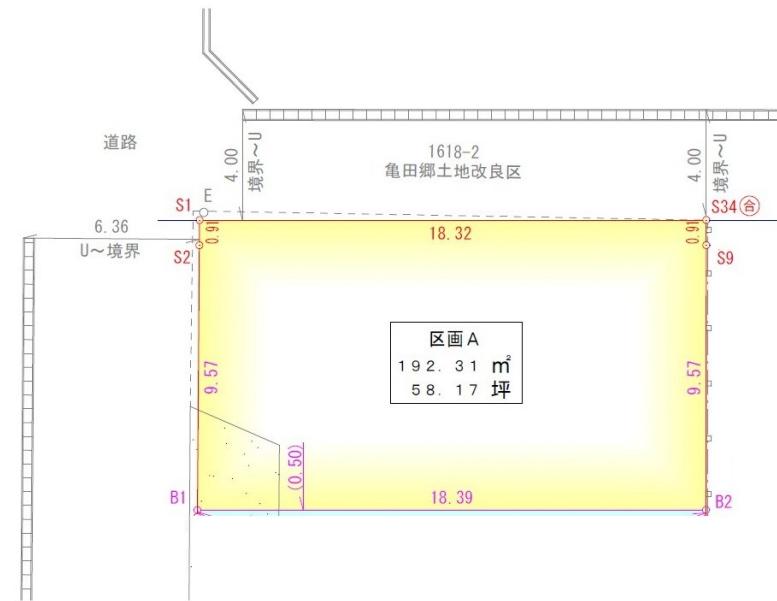
価格	坪単価
1,550万円	約26.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	新潟県新潟市東区紫竹 5 丁目 1681-4	
交通	越後線 新潟駅 徒歩33分 磐越西線 越後石山駅 徒歩24分 バス停:江南二丁目 バス停徒歩7分	
土地面積	192.31m <sup>2</sup> (約58.17坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目	宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南西6.1m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ファミリーマート 新潟紫竹二丁目店 897m / ドラッグストアマツモトキヨシ 南紫竹店 798m / 清水アートセンター 中山店 1209m / ウオロク馬越店 1269m / 新潟市立江南小学校 422m / 新潟市立石山中学校 1287m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.25120101

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

