

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスシアース万代東棟 412		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代 5 丁目 7-2		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 バス停:万代シティ バス停徒歩4分 越後線 上所駅 徒歩27分		
専有面積	60.68m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.35坪)	バルコニー面積	8.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1995年5月	修繕積立金	9,300円
管理形態	全部委託	管理費	6,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / エレベーター2基		
周辺施設	セブンイレブン新潟万代4丁目店 129m / MEDIA SHIP(メディアシップ) 413m / LoveLa Bandai(ラブランバンダイ) 515m / 新潟伊勢丹 758m / 新潟市立宮浦中学校 333m / 新潟市立万代長嶺小学校 985m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.25120201

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

