

FOR SALE

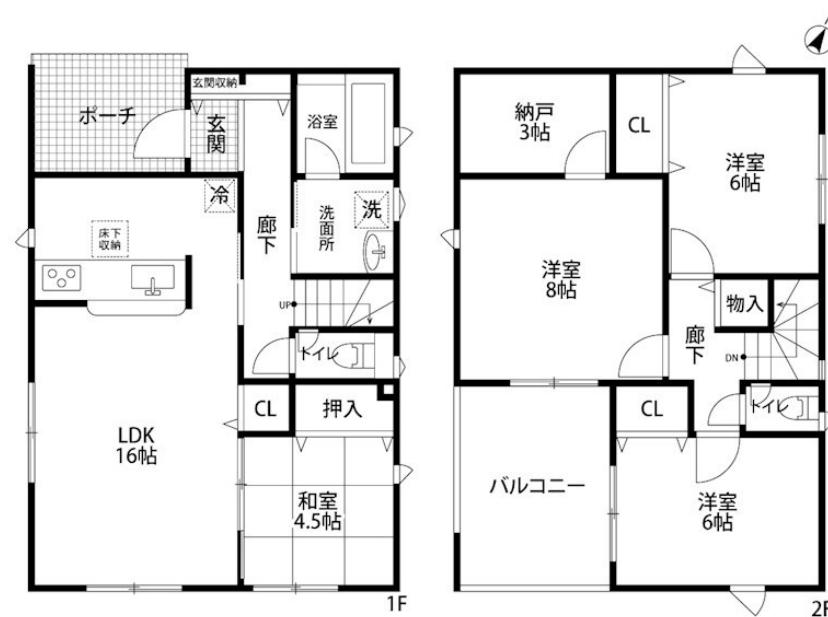
価格	間取りタイプ
2,580万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市東区松崎 2 丁目 15-20	
交通	白新線 大形駅 徒歩37分 バス停:松崎一丁目 バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩55分	
土地面積	161.77m ² (約48.93坪)	他に私道面積 無し
建物面積	98.82m ² (約29.89坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南東4.0m公道	
建築確認番号		
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	認定こども園松崎保育園 654m / 新潟市立大形小学校 1678m / 新潟市立大形中学校 1293m / セブンイレブン 新潟松崎店 700m / 加賀薬品 松崎店 822m / 業務スーパー - チャレンジヤ海老ヶ瀬店 922m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.251207401

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

