

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,450万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市東区山木戸4丁目2-31	
交通	越後線 新潟駅 徒歩35分 バス停:山木戸五丁目 バス停徒歩3分 信越本線 越後石山駅 徒歩40分	
土地面積	145.64m ² (約44.05坪)	他に私道面積 無し
建物面積	98.12m ² (約29.68坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東9.1m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立木戸小学校 696m / 新潟市立東新潟中学校 573m / 瑞穂こども園 262m / 山木戸保育園 498m / セブンイレブン 新潟山木戸店 217m / ローソン 新潟山木戸七丁目店 493m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.25121401

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

