

# FOR SALE

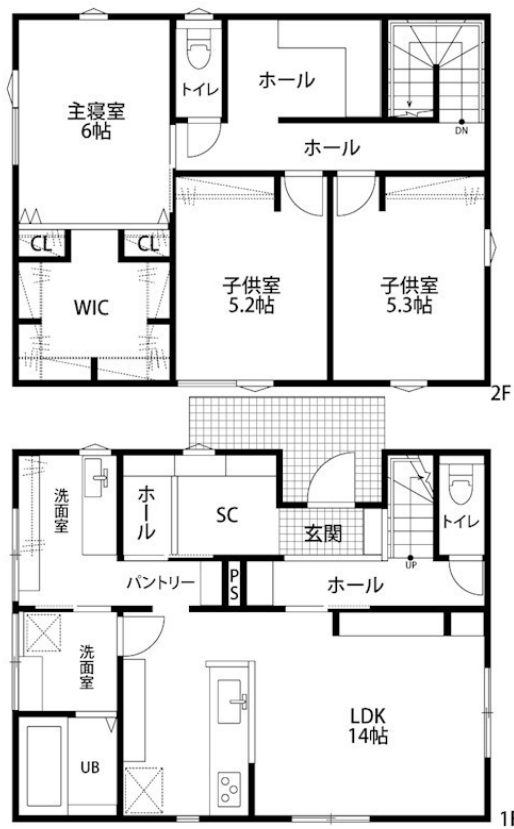
価格	間取りタイプ
3,962万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】

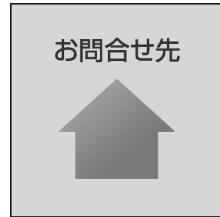


物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山 4 丁目 10-8		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩10分 バス停:石山駅入口北 バス停徒歩6分 白新線 東新潟駅 徒歩20分		
土地面積	130.0㎡ (約39.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m公道	北東6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立中野山小学校 951m / 新潟市立石山中学校 1304m / みつばち第二こども園 239m / 東明こども園 1408m / ナイル山 543m / ファミリーマート 新潟石山店 808m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.25121501



新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

