

# FOR SALE

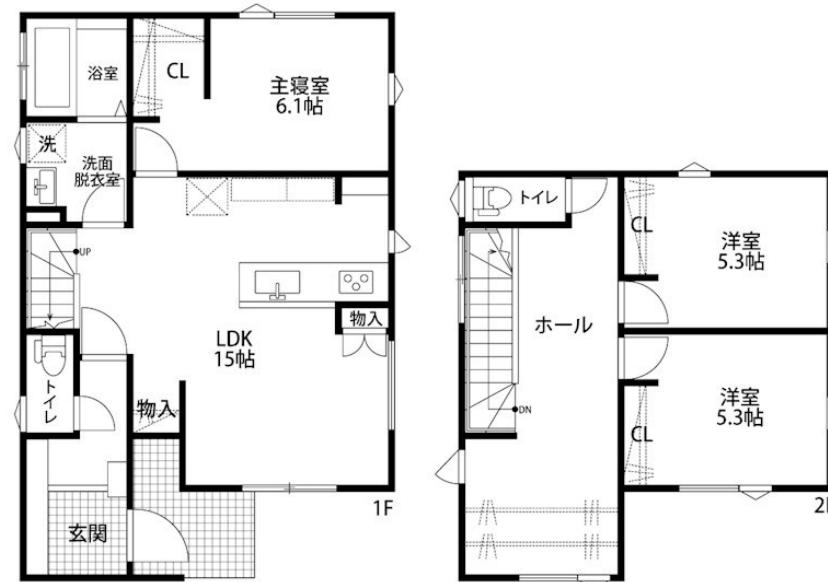
価格	間取りタイプ
3,499万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区中野山 6 丁目 17-13		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩18分 バス停:中野山五丁目 バス停徒歩6分 信越本線 越後石山駅 徒歩19分		
土地面積	139.33m <sup>2</sup> (約42.14坪)	他に私道面積	25.0m <sup>2</sup>
建物面積	93.0m <sup>2</sup> (約28.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m私道		
建築確認番号			
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立南中野山小学校 264m / 新潟市立東石山中学校 1125m / 中野山保育園 186m / ファミリーマート 新潟中野山店 465m / サンドラッグ 粟山店 544m / ローソン 新潟中野山店 503m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.25121502

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

