

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サニーアームス		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西 3 丁目 2-32		
交通	越後線 上所駅 徒歩8分 バス停:幸西三丁目 バス停徒歩1分 信越本線 新潟駅 徒歩19分		
専有面積	60.75㎡ ( 登記簿 ) (約18.37坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1979年1月	修繕積立金	7,880円
管理形態	一部委託	管理費	9,460円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / エアコン 2 台 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立南万代小学校 439m / 新潟市立宮浦中学校 1837m / 新潟葵こども園 1054m / ㊿ン ル㊿ン 新潟幸西店 219m / ヲル㊿ラ㊿ 新潟幸西店 248m / ココカラファイン南万代店 582m		
その他費用	水道料金 ( 基本料金 ) : 4,554円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.25121503

お問合せ先



新潟県知事 ( 1 ) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

