

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	サンニアームス	
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西 3 丁目 2-32	
交通	越後線 上所駅 徒歩8分 バス停:幸西三丁目 バス停徒歩1分 信越本線 新潟駅 徒歩19分	
専有面積	60.75m <sup>2</sup> (登記簿) (約18.37坪)	バルコニー面積 6.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	1階	総戸数
築年月	1979年1月	修繕積立金 7,880円
管理形態	一部委託	管理費 9,460円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / エアコン 2台 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	新潟市立南万代小学校 439m / 新潟市立宮浦中学校 1837m / 新潟葵こども園 1054m / セブンイレブン新潟幸西店 219m / ルバトラック 新潟幸西店 248m / ココカラファイン南万代店 582m	
その他費用	水道料金(基本料金): 4,554円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.25121503

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

