

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 680万円 | 1LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                           |
| 建物名      | コア東堀 503  |                           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東堀前通 5 番町 403  |                           |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩22分<br>バス停:本町通五番町 バス停徒歩2分<br>バス停:東堀通四番町 バス停徒歩2分   |                           |
| 専有面積     | 58.15m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約17.59坪)   | バルコニー面積 4.7m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建   |                           |
| 所在階      | 5階  | 総戸数 85戸                   |
| 築年月      | 1985年12月  | 修繕積立金 5,600円              |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費 13,530円               |
| 管理人の勤務形態 | 巡回  |                           |
| 駐車場      | 近隣駐車場   |                           |
| 土地権利     | 所有権   |                           |
| 現況       | 居住中   | 引渡日 2026年4月下旬             |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号                    |
| 設備       | IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター  |                           |
| 周辺施設     | セブンイレブン新潟古町通4番町店 144m / ココカラファイン本町通店 280m / DAISO(ダイソー) シーナシーナ丸大新潟店 385m / ロピアマルダイ新潟店 387m / 新潟中郵便局 418m / 新潟市役所ふるまち庁舎 519m |                           |
| その他費用    | 町内会費: 500円 / 月  |                           |
| 備考       |   |                           |

取引条件の有効期限:2026年1月22日

No.25122201

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

