

FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コア東堀 503		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東堀南通 5 番町 403		
交通	越後線 上所駅 徒歩22分 バス停:本町通五番町 バス停徒歩2分 バス停:東堀通四番町 バス停徒歩2分		
専有面積	58.15㎡ (壁芯) (約17.59坪)	バルコニー面積	4.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	85戸
築年月	1985年12月	修繕積立金	5,600円
管理形態	全部委託	管理費	13,530円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年4月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟古町通4番町店 144m / コジマファイン本店 280m / DAISO(ダイソー) シーナシーナ丸大新潟店 385m / ロピアマルダイ新潟店 387m / 新潟中郵便局 418m / 新潟市役所 519m		
その他費用	町内会費 : 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月22日

No.25122201

お問合せ先



新潟県知事（１）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

