

FOR SALE

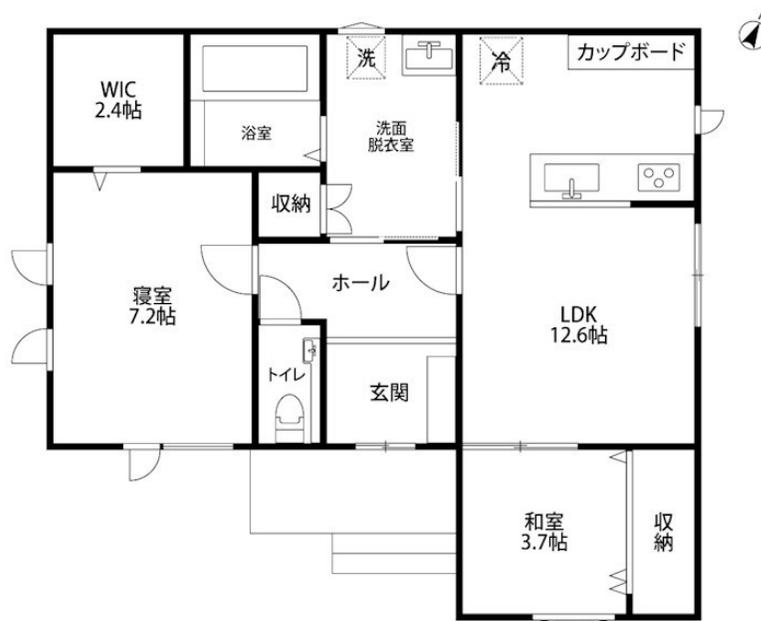
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,500万円 | 2SLDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市東区上木戸1丁目27-58 | | |
| 交通 | 白新線 東新潟駅 徒歩41分 バス停:上木戸新町 バス停徒歩4分 信越本線 越後石山駅 徒歩54分 | | |
| 土地面積 | 135.66㎡ (約41.03坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 65.75㎡ (約19.88坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 2025年6月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北東6.0m公道 南東6.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / エアコン / 外壁:サイディング | | |
| 周辺施設 | 新潟市立牡丹山小学校 879m / 新潟市立木戸中学校 756m / 牡丹山ひかりこども園 28m / クスリのアオキ 上木戸店 389m / サトドラッグ 上木戸店 458m / ウオロク牡丹山店 501m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月5日

No.26010502

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

