

FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス道上山		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目2-30		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩12分 バス停:道場山 バス停徒歩3分 越後線 寺尾駅 徒歩18分		
専有面積	72.68㎡ (壁芯) (約21.98坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	
築年月	1991年6月	修繕積立金	11,350円
管理形態	全部委託	管理費	14,390円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立新通小学校 280m / 新潟市立坂井輪中学校 751m / 認定こども園ノートルダム幼稚園・保育園 578m / 清水フードセンター 坂井店 417m / セリア 寺尾店 606m / セブンイレブン 新潟坂井店 579m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.26010601



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

