

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,150万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区南紫竹 2 丁目 1392-6		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩19分 バス停:南紫竹二丁目 バス停徒歩1分 越後線 新潟駅 徒歩37分		
土地面積	143.51㎡ (約43.41坪)	他に私道面積	0.88㎡
建物面積	89.64㎡ (約27.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京王幼稚園 892m / 新潟市立江南小学校 1012m / 新潟市立石山中学校 843m / 7-Eleven 新潟東明1丁目店 271m / R-11 新潟高志店 781m / ドラッグストアマツモトキヨシ 南紫竹店 482m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26033001

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

