

FOR SALE

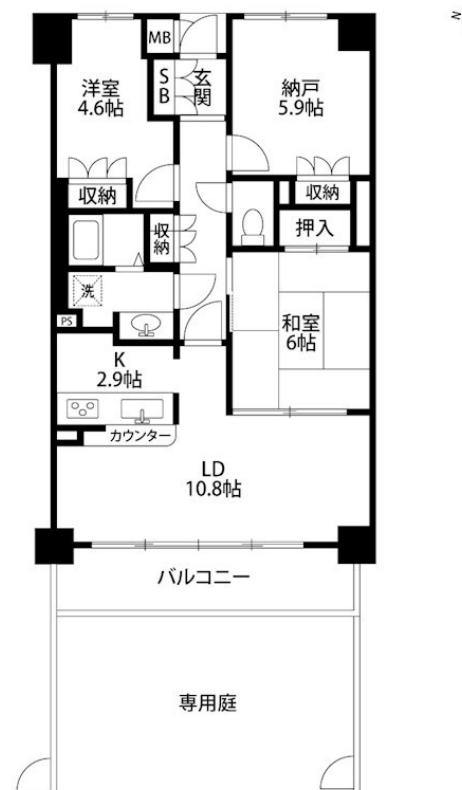
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,400万円 | 2SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|----------|---|----------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | サー・パス中山 105 | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市東区中山 6 丁目 10-12 | |
| 交通 | 越後線 新潟駅 徒歩29分 バス停:中山五丁目 バス停徒歩1分 信越本線 越後石山駅 徒歩36分 | |
| 専有面積 | 71.81m ² (壁芯) (約21.72坪) | バルコニー面積 11.7m ² |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 |
| 築年月 | 1996年7月 | 修繕積立金 11,500円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 10,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6,000円 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 相談 |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / エレベーター | |
| 周辺施設 | 新潟市立木戸小学校 449m / 新潟市立東新潟中学校 838m / 中山保育園 593m / CUPID(キューピット)中山店 6m / 清水フトセンター中山店 294m / ワツツウィズ中山セイムス店 198m | |
| その他費用 | 専用庭使用料: 300円 / 月 | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.26012201

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

