

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,400万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】

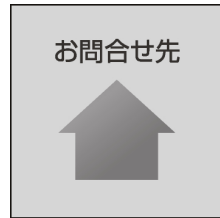


物件種目	マンション		
建物名	サーパス中山 105		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山 6 丁目 10-12		
交通	越後線 新潟駅 徒歩29分 バス停:中山五丁目 バス停徒歩1分 信越本線 越後石山駅 徒歩36分		
専有面積	71.81㎡ (壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1996年7月	修繕積立金	11,500円
管理形態	全部委託	管理費	10,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立木戸小学校 449m / 新潟市立東新潟中学校 838m / 中山保育園 593m / CUPID(キュービット) 中山店 6m / 清水フードセンター 中山店 294m / ワッツウィズ中山セイムス店 198m		
その他費用	専用庭使用料: 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.26012201



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

