

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	6DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市南区大通南 4 丁目 109	
交通	バス停:大通地域生活センター前 バス停徒歩1分 バス停:大通ニュータウン バス停徒歩5分 バス停:大通南〔国道〕 バス停徒歩6分	
土地面積	287.97m ² (約87.11坪)	他に私道面積 無し
建物面積	121.61m ² (約36.78坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1997年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西8.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / サンルーム / 都市ガス	
周辺施設	新潟市立大通小学校 332m / 新潟市立白根北中学校 2003m / 新潟市 白根北児童館 672m / セブンイレブン 白根大通黄金店 936m / ローソン 新潟白根上塩俵店 1327m / ウオロク白根大通店 1479m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.25012701

お問い合わせ先



新潟県知事（1）第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

