

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,280万円 | 6DK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件所在地 | 新潟県新潟市南区大通南4丁目109 | | |
| 交通 | バス停:大通地域生活センター前 バス停徒歩1分 バス停:大通ニュータウン バス停徒歩5分 バス停:大通南〔国道〕 バス停徒歩6分 | | |
| 土地面積 | 287.97㎡ (約87.11坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 121.61㎡ (約36.78坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1997年4月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 西8.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / フローリング / サンプルーム / 都市ガス | | |
| 周辺施設 | 新潟市立大通小学校 332m / 新潟市立白根北中学校 2003m / 新潟市 白根北児童館 672m / セブンイレブン 白根大通黄金店 936m / ローソン 新潟白根上塩俵店 1327m / ウオロク白根大通店 1479m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.25012701

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

