

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
990万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区浜浦町 1 丁目 195-5		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩9分 バス停:浜浦町一丁目 バス停徒歩6分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩25分		
土地面積	145.25㎡ (約43.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.91㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口12.79m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス		
周辺施設	新潟市立浜浦小学校 400m / 新潟市立関屋中学校 656m / しなの保育園 331m / ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 554m / ユニクロ 新潟関屋店 587m / 原信関屋店 782m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日 No.26020301

お問合せ先

↑

新潟県知事（１）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

