

# FOR SALE

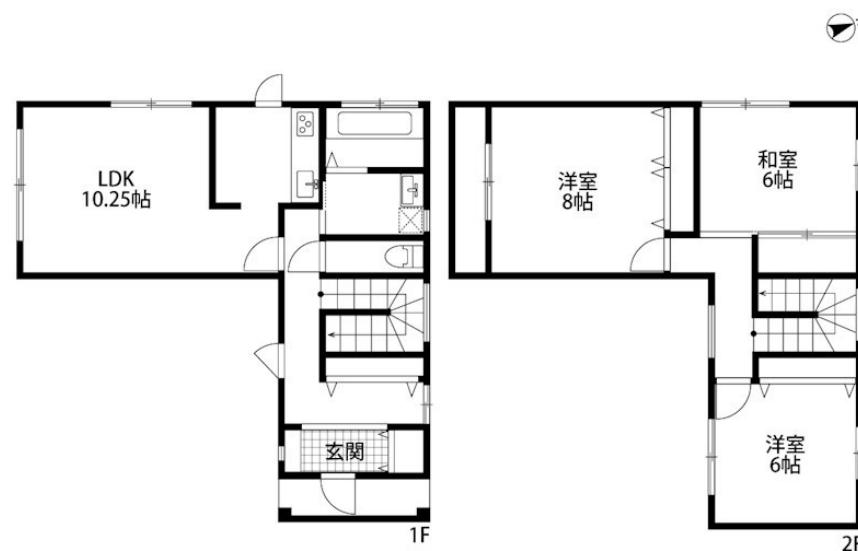
価格	間取りタイプ
990万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市中央区浜浦町1丁目195-5	
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩9分 バス停:浜浦町一丁目 バス停徒歩6分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩25分	
土地面積	145.25m <sup>2</sup> (約43.93坪)	他に私道面積 無し
建物面積	91.91m <sup>2</sup> (約27.80坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1997年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南4.0m私道 間口12.79m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス	
周辺施設	新潟市立浜浦小学校 400m / 新潟市立関屋中学校 656m / しなの保育園 331m / アミリマート新潟関屋昭和町店 554m / ルハド・ラッグ 新潟関屋店 587m / 原信関屋店 782m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.26020301

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

