

FOR SALE

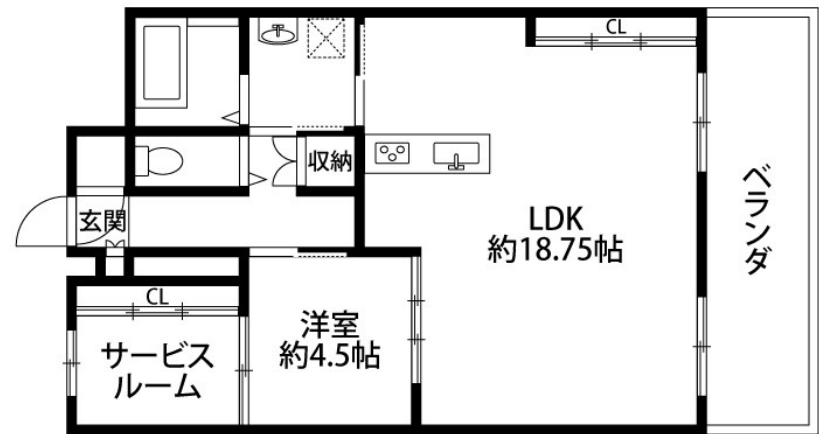
価格	間取りタイプ
999万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライフコア駅南		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江 2 丁目 380-2		
交通	越後線 上所駅 徒歩11分 バス停:上所小学校前 バス停徒歩4分 信越本線 新潟駅 徒歩26分		
専有面積	55.22㎡ (壁芯) (約16.70坪)	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	
築年月	1975年10月	修繕積立金	13,500円
管理形態	全部委託	管理費	9,857円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン 2 台 / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立上所小学校 228m / 新潟市立鳥屋野中学校 1221m / はるまち つばみ保育園 373m / 病児保育室よいこのもり 1758m / ロッソ 新潟堀/内店 289m / ファミリーマート 新潟近江三丁目店 264m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.26020702



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

