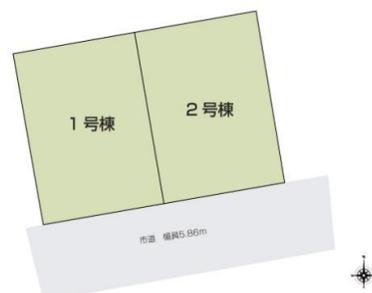


# FOR SALE

価格	坪単価
1,390万円	約34.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	新潟県新潟市東区有楽2丁目 8-16		
交通	白新線 大形駅 徒歩50分 バス停:向陽二丁目(新潟県) バス停徒歩3分 白新線 東新潟駅 徒歩65分		
土地面積	132.0㎡ (約39.93坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東5.86m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新潟市立下山小学校 1031m / 新潟市立下山中学校 1384m / 第二はじめ保育園 253m / クスリのアオキ河渡店 528m / ファミリーマート新潟松園店 539m / セブンイレブン新潟向陽2丁目店 632m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.26020703

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

