

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区長潟 1 丁目 6-2		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩31分 バス停:北谷内 (新潟市中央区) バス停徒歩3分 越後線 上所駅 徒歩50分		
土地面積	96.42㎡ (約29.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.63㎡ (約37.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2026年4月
接道状況	南9.0m公道 東6.0m公道		
建築確認番号	NK第25本01988号他	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立山潟小学校 602m / 新潟市立山潟中学校 2099m / 湖桜保育園 485m / 7-イレブ 新潟弁天橋店 620m / Q-ソ 新潟紫竹山六丁目店 765m / 原信 紫竹山店 1340m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月19日

No.26022001



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

