

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島1丁目7-12		
交通	越後線 上所駅 徒歩5分 バス停:南高校前(新潟県) バス停徒歩2分 越後線 白山(新潟) 駅 徒歩28分		
土地面積	150.68㎡ (約45.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.59㎡ (約34.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2026年4月
接道状況	北西3.28m公道		
建築確認番号	NK第25本01395号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立上所小学校 904m / 新潟市立鳥屋野中学校 1579m / 幼保連携型認定こども園愛泉こども園 494m / カワ食材下所店 488m / センソルズ 新潟幸西店 480m / ロッパ 新潟堀/内店 743m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月16日

No.26022601

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

