

FOR SALE

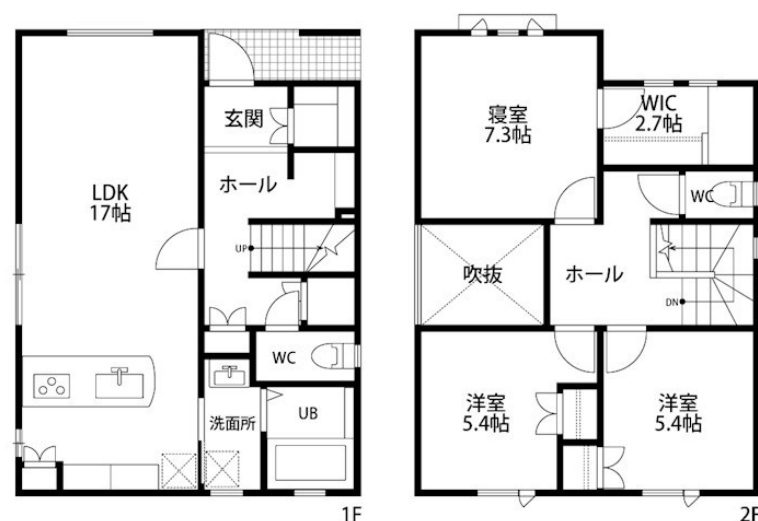
価格	間取りタイプ
3,600万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針南 43-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩12分 バス停:小針七丁目 バス停徒歩3分 越後線 寺尾駅 徒歩21分		
土地面積	148.02㎡ (約44.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.5㎡ (約30.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立坂井輪小学校 526m / 新潟市立小新中学校 1466m / 坂井輪保育園 511m / リオ・ドール寺尾店 185m / 加牙薬品 寺尾店 189m / ファミリーマート 新潟小針南店 329m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.26030201

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

