

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレステージ青山 1309		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山2丁目3-32		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩12分 バス停:青山二丁目(新潟県) バス停徒歩2分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩21分		
専有面積	58.8㎡(壁芯) (約17.78坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	13階	総戸数	299戸
築年月	1993年5月	修繕積立金	4,970円
管理形態	全部委託	管理費	9,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立東青山小学校 366m / 新潟市立小針中学校 1389m / あいりすヒルズこども園 1000m / イオン新潟青山店 233m / セブンイレブン新潟平島2丁目店 466m / クリの7株 青山薬局 525m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26030701

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

