

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスロイヤルシティ東幸町 西棟		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町 4-10		
交通	越後線 上所駅 徒歩9分 バス停:堀の内(新潟市中央区) バス停徒歩2分 信越本線 新潟駅 徒歩16分		
専有面積	81.63㎡(壁芯) (約24.69坪)	バルコニー面積	8.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	
築年月	1990年6月	修繕積立金	4,120円
管理形態	全部委託	管理費	10,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2026年5月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / エレベーター2基		
周辺施設	新潟市立上所小学校 955m / 新潟市立鳥屋野中学校 1960m / エンジェルこども園 425m / サンドラッグ とやの店 212m / ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 419m / ユニバックス 新潟幸西店 554m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月9日

No.26031001



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

