

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	2SLDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市江南区鶴ノ子2丁目4-29		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩21分 バス停:鶴ノ子 バス停徒歩5分 磐越西線 越後石山駅 徒歩43分		
土地面積	140.02㎡ (約42.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.86㎡ (約32.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2026年5月上旬
接道状況	南5.0m公道		
建築確認番号	NK第25本01016号他	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立亀田西中学校 555m / 新潟市立亀田西小学校 933m / 認定こども園このはこども園 457m / アルタ新潟亀田店 469m / ドン・ホー・ドン・ホー・アルタ新潟亀田店 472m / ドラッグストア マツモトキヨシ 亀田店 554m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月16日

No.26031003

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

