

FOR SALE

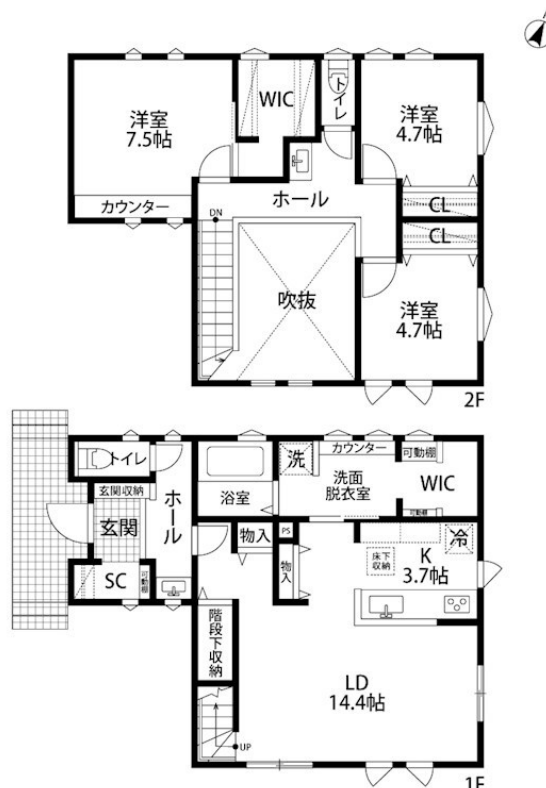
価格	間取りタイプ
3,380万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区船江町2丁目263-58		
交通	白新線 大形駅 徒歩74分 バス停:平和台団地前(新潟県) バス停徒歩3分 白新線 東新潟駅 徒歩87分		
土地面積	156.58㎡ (約47.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北13.4m公道 西6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス		
周辺施設	新潟市立桃山小学校 2950m / 新潟市立山の下中学校 2613m / はじめ保育園 564m / R-77 空港西二丁目店 556m / ファミリーマート 新潟船江町店 581m / マツキヨ空港通店 844m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26032701

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

