

FOR SALE

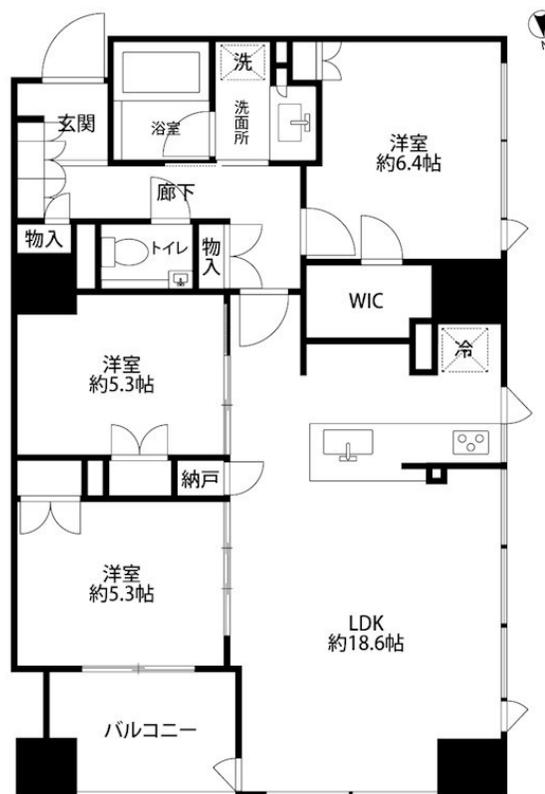
価格	間取りタイプ
5,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アイコニックタワー新潟ステーション		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目1-14		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩3分 バス停:新潟駅南口 バス停徒歩3分 越後線 上野駅 徒歩18分		
専有面積	81.55㎡ (壁芯) (約24.66坪)	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造30階建		
所在階	9階	総戸数	
築年月	2025年6月	修繕積立金	6,930円
管理形態	全部委託	管理費	24,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック		
周辺施設	新潟市立南万代小学校 1022m / 新潟市立宮浦中学校 1387m / センタービル 新潟天神店 134m / 新潟駅ビル 426m / 成城石井 CoCoLo新潟店 426m / 新潟伊勢丹 1289m		
その他費用	バイク置き場 (任意) : 3,000円 / 月 自転車置き場 (任意) : 200円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月30日

No.26032801

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

