

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ駅南 102		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 1 丁目 14-18		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩15分 バス停:笹口〔新潟交通〕バス停徒歩5分 越後線 上所駅 徒歩33分		
専有面積	70.98㎡ (壁芯) (約21.47坪)	バルコニー面積	17.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1988年9月	修繕積立金	13,100円
管理形態	全部委託	管理費	8,970円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	笹口こども園 505m / 新潟市立笹口小学校 548m / 新潟市立東新潟中学校 1790m / ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ 笹口店 140m / ファミリーマート 新潟あぶみ三丁目店 241m / ｵｰｼｮﾝ 新潟笹口店 493m		
その他費用	専用庭使用料: 320円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.26033002

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

