

FOR SALE

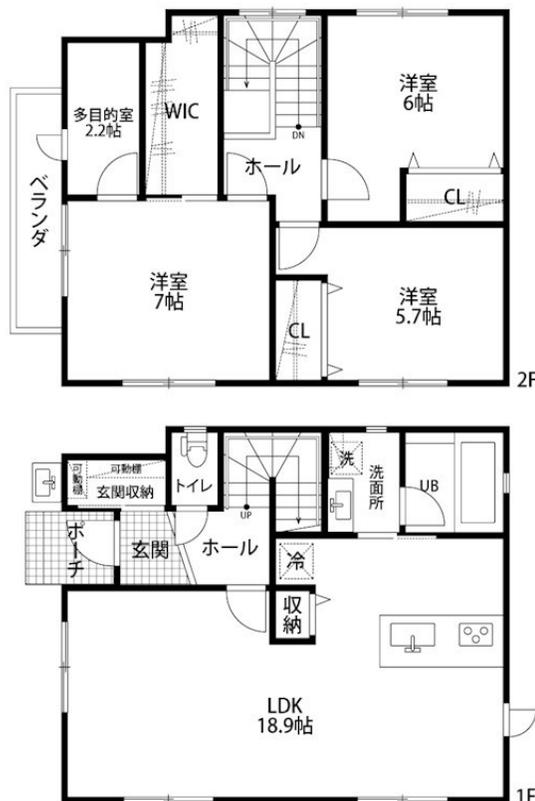
価格	間取りタイプ
2,390万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区真砂3丁目15-4-5		
交通	越後線 小針駅 徒歩15分 バス停:国立西新潟中央病院前 徒歩4分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩25分		
土地面積	114.71㎡ (約34.69坪)	他に私道面積	
建物面積	95.64㎡ (約28.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年5月10日
接道状況	南西5.8m私道		
建築確認番号	NK第25本02214号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン全室 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立真砂小学校 518m / 新潟市立五十嵐中学校 2260m / 認定こども園あそびの森金鷲幼稚園 869m / 私立明倫短期大学 97m / ドラッグストアマツモトキヨシ 真砂店 345m / セブンイレブン新潟有明店 372m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月30日

No.26033004

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

