

FOR SALE

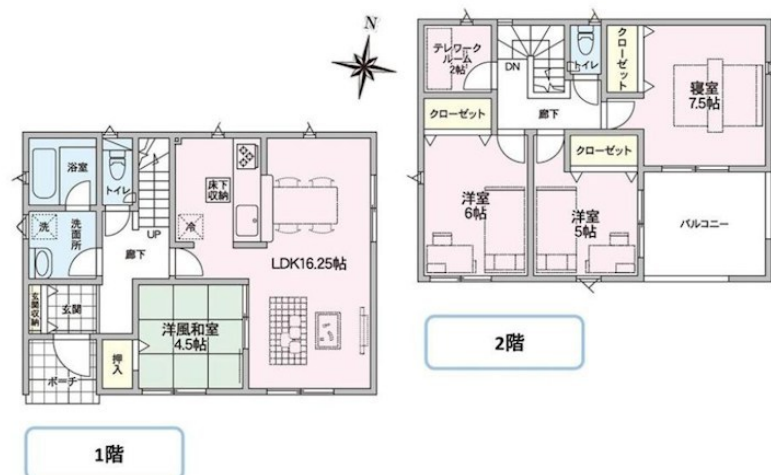
価格	間取りタイプ
2,880万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区白銀1丁目5-11		
交通	白新線 大形駅 徒歩48分 バス停:河渡東 バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩60分		
土地面積	159.54㎡ (約48.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.78㎡ (約29.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立東山の下小学校 1621m / 新潟市立藤見中学校 1567m / しょうとくこども園 292m / 第二はじめ保育園 902m / ファミリーマート 新潟河渡本町店 208m / コムバワ河渡店 760m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.26040601

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

