

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,940万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区有楽2丁目8-16		
交通	白新線 大形駅 徒歩50分 バス停:向陽二丁目(新潟県) バス停徒歩3分 白新線 東新潟駅 徒歩65分		
土地面積	132.0㎡ (約39.93坪)	他に私道面積	
建物面積	102.26㎡ (約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	2026年11月下旬
接道状況	南東5.86m公道		
建築確認番号	第R07-2218	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立下山小学校 1031m / 新潟市立下山中学校 1384m / 第二はじめ保育園 253m / クスリのアオキ河渡店 528m / ファミリーマート 新潟松園店 539m / センゾー 新潟向陽2丁目店 632m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.26042501

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

