

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所中3丁目5-6		
交通	越後線 上所駅 徒歩15分 バス停:上所上 バス停徒歩4分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩36分		
土地面積	116.35㎡ (約35.19坪)	他に私道面積	15.0㎡
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年9月下旬
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号	第R08SHC103847号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	開志上所こども園 558m / 上所わくわくちびっこ園 690m / 新潟市立上所小学校 906m / 新潟市立鳥屋野中学校 894m / ゼンシルボン新潟上所店 383m / วิลล่า 新潟新和店 418m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.26042701

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

