

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂東6丁目2-10		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩27分 バス停:沼垂四ツ角 バス停徒歩5分 越後線 上所駅 徒歩40分		
土地面積	149.71㎡ (約45.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年8月下旬
接道状況	南西6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC125785号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	沼垂保育園 316m / 新潟市立沼垂小学校 968m / 新潟市立東新潟中学校 1068m / 沼垂ファミリー商店街 357m / R-11 新潟沼垂西店 517m / ファミリーマート 柳都大橋南店 1082m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.26051302

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

