

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区物見山 2 丁目 4-1		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩69分 バス停:浜谷町 バス停徒歩3分 信越本線 新潟駅 徒歩72分		
土地面積	150.94㎡ (約45.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.91㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口12.3m 南2.7m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / サンルーム / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	物見山はじめ保育園 682m / 新潟市立東山の下小学校 1723m / 新潟市立山の下中学校 1043m / クスリのアオキ空港通り店 129m / Seria生活良品 空港通り店 371m / サトウ 空港通り店 685m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26051502

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目 1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

