

# FOR SALE

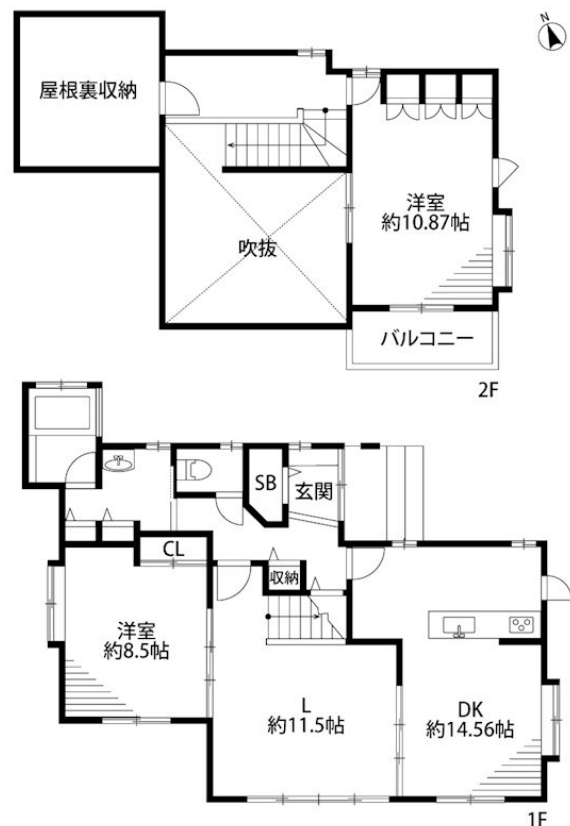
価格	間取りタイプ
2,599万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区親松 78-10		
交通	越後線 上所駅 徒歩50分 バス停:親松 徒歩10分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩53分		
土地面積	222.55㎡ (約67.32坪)	他に私道面積	40.0㎡
建物面積	127.91㎡ (約38.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	こどものいえこども園 64m / 新潟市立鳥屋野小学校 1502m / 新潟市立上山中学校 1896m / クスリのアオキ新潟大島店 388m / ㊦㊦ 新潟鳥屋野店 687m / ウオロク鳥屋野南店 807m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26052103

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

