

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,449万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡 3丁目 16-10		
交通	白新線 大形駅 徒歩56分 バス停:有楽一丁目 バス停徒歩5分 白新線 東新潟駅 徒歩63分		
土地面積	175.26㎡ (約53.01坪)	他に私道面積	5.56㎡
建物面積	127.34㎡ (約38.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年10月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立東山の下小学校 1545m / 新潟市立藤見中学校 1378m / ファミリーマート 新潟松園店 212m / ダイソーマーケットシティ河渡店 805m / 原信マーケットシティ河渡 868m / コジバワ-河渡店 1235m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26052201

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

