

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区物見山 4 丁目 14-21		
交通	白新線 大形駅 徒歩67分 バス停:物見山 バス停徒歩6分 白新線 東新潟駅 徒歩72分		
土地面積	111.0㎡ (約33.57坪)	他に私道面積	
建物面積	97.7㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年9月下旬
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第R07SHC117724号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	物見山はじめ保育園 411m / 新潟市立東山の下小学校 1874m / 新潟市立藤見中学校 1171m / ロッソ 新潟物見山店 376m / セブンイレブン 新潟浜谷町店 495m / ドラッグ・トップス空港通り店 600m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26052801

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

