

# FOR SALE

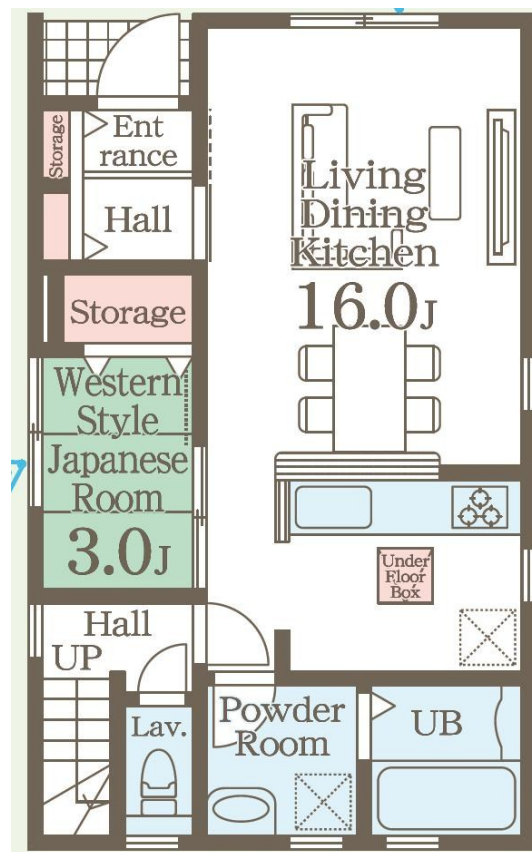
価格	間取りタイプ
3,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡3丁目13-14		
交通	白新線 大形駅 徒歩53分 バス停:河渡北 バス停徒歩2分 白新線 東新潟駅 徒歩60分		
土地面積	132.44㎡ (約40.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.7㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年8月下旬
接道状況	西14.1m公道		
建築確認番号	第R08SHC104684号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	新潟市立東山の下小学校 1292m / 新潟市立藤見中学校 1149m / 新潟県立新潟東高校 430m / 第二はじめ保育園 838m / ファミリーマート 新潟松園店 122m / ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ 藤見町店 1001m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26052803

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

