

FOR SALE

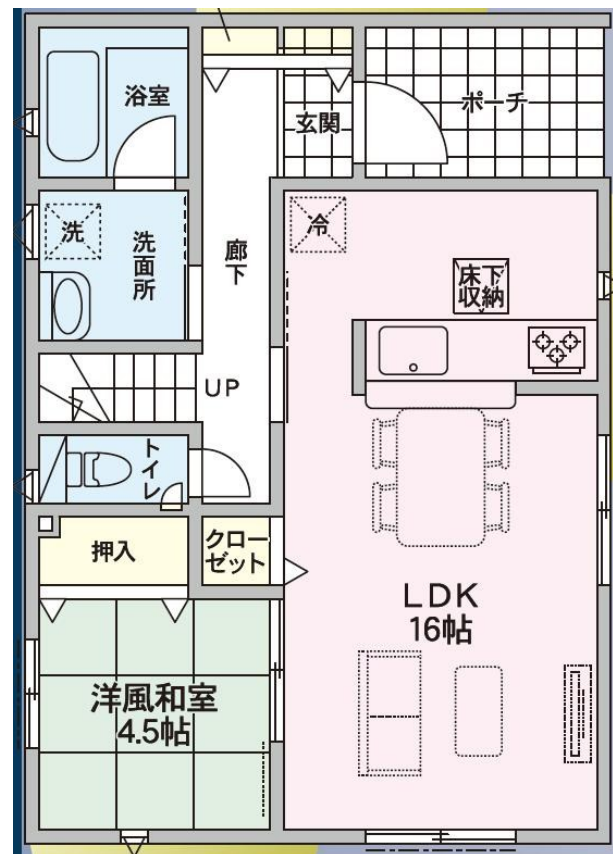
価格	間取りタイプ
3,880万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区関屋大川前2丁目13-18		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩6分 バス停:東関屋 バス停徒歩3分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩20分		
土地面積	168.0㎡ (約50.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法 / 水防法		
現況	未完成	引渡日	2026年11月下旬
接道状況	北東4.0m公道		
建築確認番号	第R08SHC110304号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立有明台小学校 530m / 新潟市立関屋中学校 981m / 認定こども園あそびの森有明幼稚園 786m / 関屋保育園 763m / ツルハドラッグ 新潟関屋店 513m / ファミリーマート 新潟文京町店 409m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.26071301

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

